**Информационное сообщение администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

**«О проведении торгов по продаже муниципального имущества». Торги № ОА – 01/14**

Настоящая документация разработана в соответствии с положениями норм действующего законодательства РФ, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе".

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: аукцион проводится в соответствии с Постановление Главы Совхозного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 79 от 24.03.2014 «О продаже муниципального имущества».

Организатор торгов (продавец): администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Местонахождение: 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1.

Тел.: +7 383 43 51146, +7 383 4351233 факс: +7 383 51232, адрес электронной почты: [asovh@sibmail.ru](mailto:asovh@sibmail.ru)

ИНН 5443105918 КПП 544301001

Официальный сайт администрации Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области: <http://sovhozny.iskitim-r.ru/>

Контактное лицо: Заковряшин Андрей Николаевич, заместитель главы.

Настоящее информационное сообщение опубликовано в официальном печатном издании, а также размещено, сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" – <http://sovhozny.iskitim-r.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Объект | Характеристика объекта приватизации | Начальная цена продажи, руб. | Размер задатка (10%), руб. | Шаг аукциона –1%, руб. | Дата начала приёма заявок | Дата окончания приёма заявок | Дата рассмотрения заявок | Дата и время проведения аукциона |
| 1 | здание бани | Здание бани: площадь объекта 146,4 кв.м., назначение: нежилое, месторасположение: Новосибирская область, Искитимский район, с. Сосновка, ул. Центральная, 9. Год постройки ориентировочно 1967. В настоящее время объект не используется, находится в стадии разрушения. | 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп., из которых:   1. земельный участок: 339 000,00; 2. здание бани: 144 000,00. | 48 300,00 | 4 830,00 | 01.04.2014 | 28.04.2014 | 05.05.2014 | 10.000 (время новосибирское) 21.05.2014 |
| Земельный участок | Площадь объекта: 1622 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания бани. В настоящее время не используется, обременения/ограничения не имеются. |

3) способ приватизации имущества: приватизация муниципального имущества проводится в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене. Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

К участию в аукционе допускаются все юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Предложения о цене муниципального имущества участниками аукциона заявляются открыто в ходе проведения торгов. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

4) начальная цена продажи такого имущества: 483 000 (четыреста восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

5) форма подачи предложений о цене такого имущества: открытая форма как по составу участников так и по форме подачи заявок.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Любое заинтересованное лицо вправе участвовать в аукционе путем подачи заявки на участие в аукционе. Заявка должна быть представлена по форме согласно требованиям настоящей документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=804D6324D948EA4055B784BDBE9C8123923E55BCCF888FD21ADAE953FDFF5FC7B921382E769AFD06nA09M) (в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского Кодекса РФ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: перечисление денежных средств в качестве задатка должны быть перечислены не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в разделе Форма договора купли – продажи муниципального имущества (Приложение № 2). Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества: 48 300 (сорок восемь тысяч триста) руб. 00 коп., не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка:

Получатель: администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ИНН 5443105918 КПП 544301001 ОГРН 1025404671710 ОКПО 04201296

р/с 40302810400043000160 БИК 045004001 Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА России по Новосибирской области г. Новосибирск УФК по Новосибирской области (администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области) л/с 05513003390.

назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества».

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=201A4BEAABF3A20F3752EAE50BBC2E5690F93FB2FE2CCD98884973A3193992CEE8D9D9B4BE008A5ET3rBN) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8) место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки подаются по адресу: Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области: 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты: [asovh@sibmail.ru](mailto:asovh@sibmail.ru)

со дня опубликования настоящего Извещения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> до 10.00 (время новосибирское) 28.04.2014 года.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов претендентов: 05.05.2014 года по адресу: 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дата и место проведения аукциона: 10.00 (время новосибирское) 21.05.2014 года по адресу: 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"): 1 процент начальной цены продажи.

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления у м поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек частниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путе и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E6E454A5B3E71934C45186A456E7CE83CA38EB44F0495014EA2230E8C2j7G5O) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

9) По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=6D7D45839770D877C79D2FB4BBFD156C07B1353CE260F246B879A8C48C7406E0C34EFCCA02396E681BQFN) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

10) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества: В соответствии с ч. 9 ст. 15 ФЗ № 178-ФЗ со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе, как путем обращения к официальному сайту, на котором размещено настоящее извещение, так и путем обращения к организатору торгов по указанному адресу местонахождения. Запрос на предоставление документации имеющей отношение к настоящему аукциону: извещение о проведении аукциона, Распоряжение администрации о продаже имущества, результаты оценки имущества (отчет) может быть составлен в произвольной, но обязательно письменной форме, и подлежит регистрации в приемной администрации. В запросе обязательно подлежит указать адрес доставки информационного сообщения аукциона почтовой связью. Ответ на предоставление информации может быть предоставлен в течение двух рабочих дней со дня регистрации запроса и представлен в виде право ознакомления с имеющимися документами и информацией у организатора торгов, а также в форме предоставления советующих документально оформленной информации на бумажном носителе путем направления по адресу указанному в заявлении о предоставлении информационного сообщения.

11) порядок определения победителей: путем проведения аукциона, в порядке определенном п. 16 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе.

12) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 21.05.2014 года по адресу: 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, размещается на сайте продавца в сети Интернет.

Не урегулированные настоящей документацией связанные с проведением аукциона отношения [регулируются](consultantplus://offline/ref=6D7D45839770D877C79D2FB4BBFD156C07B0313BE76BF246B879A8C48C7406E0C34EFCCA02396E601BQEN) нормами действующего законодательства, в том числе

Приложение № 1 Форма Договора о задатке

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_**

с. Лебедевка, Искитимский район

Новосибирской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Главы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Никулина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая (ый) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора, Претендент для участия в аукционе по продаже имущества № ОА – 01/14 (далее «Имущества»), находящегося в муниципальной собственности Новосибирского района, перечисляет денежные средства (далее «задаток»), а Организатор принимает задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора. В графе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже имущества».
   2. Размер задатка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
   3. Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве задатка: ИНН 5443105918 КПП 544301001 УФК по Новосибирской области (администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области) р/сч 40204810900000000125 БИК 045004001 ОКАТО 50215822000 лицевой счет 03513003390 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Новосибирской области г. Новосибирск ОГРН 1025404671710 ОКПО 04201296.
2. **Порядок внесения задатка.**
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.3. настоящего договора счет не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.
   2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, Претендент к участию в аукционе не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка со счета, указанного в п.1.3. настоящего договора.
   3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
   4. На денежные средства, перечисленные Претендентом на счет Организатора торгов в счет задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются**.**
3. **Порядок возврата и удержания задатка.**
   1. Задаток возвращается Организатором торгов в порядке и в сроки установленные п.3.3. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка **на счет Претендента**, указанного в разделе V настоящего договора.
   2. Претендент обязан информировать Организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов в течение одного рабочего дня с момента их изменения. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 календарных дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки;

* 1. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона уклоняется от заключения договора купли-продажи в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах аукциона.

1. **Заключительные положения.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются для разрешения в Арбитражный суд Новосибирской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Настоящий договор составлен на условиях присоединения в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области |  |
| 633226, Новосибирская область, Искитимский район, с. Лебедевка, ул. Советская, 1  тел. +7 383 43 51146, +7 383 43 51233  Банковские реквизиты: УФК по Новосибирской области (администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области ) р/с 40204810900000000125 ИНН 5443105918 КПП 544301001 БИК 045004001 ОКАТО 50215822000 лицевой счет 03513003390 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Новосибирской области г. Новосибирск ОГРН 1025404671710 ОКПО 04201296 |  |
| Глава Совхозного сельсовета Искитимского района  Новосибирской области |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Никулин/ |  |

Приложение № 2 Форма Заявки на участие в аукционе

**Заявка**

**на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование претендента, ФИО (полностью))

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактное лицо, полномочное представлять интересы заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив информационное сообщение о продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать предмет торгов), мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование имущества, предлагаемого к продаже согласно Извещения)

2. Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи и порядком проведения аукциона. В случае признания победителем аукциона претендент берет на себя обязательство заключить договор купли-продажи имущества на условиях, предусмотренных Извещением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и в соответствии с нормами действующего законодательства.

3. Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

*Представляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у заявителя*

Форма № 3 Форма Описи документов, представляемых в составе заявке на участие в аукционе по продаже имущества.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование документа (копия, нотариально заверенная копия, оригинал) | Кол.во лист. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| n |  |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_

Опись принята продавцом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Форма № 4 Форма договора купли – продажи муниципального имущества

по результатам проведения аукциона

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

с. Лебедевка, Искитимский район

Новосибирская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_

Администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области Никулина Андрея Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые далее – «Стороны»,

руководствуясь "Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Распоряжением № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Протоколом подведения итогов продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность муниципальное недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее Имущество и оплатить его.

1.2. Характеристика передаваемого по настоящему договору имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке размером \_\_\_\_\_ га, который принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., Свидетельством о государственной регистрации права собственности N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г., выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Покупатель подтверждает путем подписания настоящего договора, что претензии к имуществу не имеет, ознакомлен с его состоянием.

1.6. Продавец обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., а также предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым недвижимым имуществом.

1.7. Покупатель обязан принять недвижимое имущество по акту приема-передачи.

1.8. Покупатель обязан представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

**Статья 2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

2.1. Продавец обязан в \_\_\_ дневный срок с даты подписания настоящего Договора передать Покупателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

2.2. В акте приема-передачи указывается состояние Недвижимого имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все выявленные Покупателем при осмотре недостатки Недвижимого имущества.

2.3. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**Статья 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена продажи Имущества, указанного в ст.1 настоящего Договора, установлена по итогам продажи муниципального имущества посредством проведения торгов (Протокол подведения итогов продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Установленная настоящим пунктом цена Имущества включает стоимость земельного участка, на котором оно расположено.

3.2. Покупатель обязан уплатить за Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), которые вносятся единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора безналичным платежом по следующим банковским реквизитам:

УФК по Новосибирской области (администрация Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области)

р/с 40204810900000000125 БИК 045004001 ОКАТО 50215822000

л/с 03513003390 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Новосибирской области г. Новосибирск ОГРН 1025404671710 ОКПО 04201296

В платежном поручении, подтверждающем оплату Имущества, должны быть указаны реквизиты Покупателя, номер и дата настоящего Договора.

3.3. Моментом оплаты считается день зачисления на р/счет администрации денежных средств, указанных в настоящей статье.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объект в соответствии с действующим законодательством.

3.5. В течение 3 календарных дней с момента осуществления расчетов по настоящему Договору Покупатель обязан предоставить Продавцу платежное поручение, подтверждающее факт оплаты.

3.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подписания договора, от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более тридцати дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения “допустимой просрочки”, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**Статья 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договорам случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи, согласно которого Продавец передал, а Покупатель принял указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество. Составления отдельного акта приема-передачи не требуется.

6.4. Переход права собственности подлежит регистрации в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6.5. Расходы на государственную регистрацию сделки по продаже муниципального имущества и перехода права собственности возлагаются на Покупателя.

6.6. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до государственной регистрации настоящего Договора.

6.7. Настоящий договор совершен в простой письменной форме, путем составления одного документа, подписанного сторонами, в трех экземплярах: один экземпляр - для уполномоченного территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, один - для Продавца; один - для Покупателя.

**Статья 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |